

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

## Stavební úřad

Č.j: stú/39/20/HRE-4

V Golčově Jeníkově dne: 25.05.2020

### Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ (IČO - 70994234), Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Doplnění redundantního napájení základnových radiostanic GSM-R, SO 105 Přípojka nn pro BTS 509 Podmoky na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1372/1 a 1422/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova, kterou podal subjekt Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ (IČO - 70994234), Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Doplnění redundantního napájení základnových radiostanic GSM-R, SO 105 Přípojka nn pro BTS 509 Podmoky** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1372/1 a 1422/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova.

#### Stavba bude obsahovat:

*SO 105 – Přípojka nn pro BTS 509 Podmoky*

#### Popis trasy:

##### **SO 105 – Přípojka nn pro BTS 509 Podmoky**

Redundantní napájení BTS Podmoky je navrženo ze stávajícího betonového sloupu č.196 v obci Podmoky u čp.93 na pozemku ppč.1372/1 (místní komunikace). Po sloupu bude proveden kabelový svod ze stávajícího nadzemního vedení nn do nové kabelové pojistkové skříně PS 3x160A. Odtud povede zemní kabelová přípojka (v pozemku ppč.1372/1 - místní komunikace) až k místu umístění radiostanice BTS 509 s ukončením v pojistkové skříně SP100 v elektroměrném pilíři u místa odběru na pozemku ppč.1422/1 kat.území Podmoky u Golčova Jeníkova. Přípojka nn je navržena kabelem AYKY 4x95 mm<sup>2</sup> a její celková délka je cca 1200m. V rámci doplnění napájení BTS 509 Podmoky dojde k úpravě stávajícího rozvaděče RPP, který bude přezbrojen.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro umístění stavby na pozemcích v nezastavěném území a provedení stavby byla v územním řízení ověřena projektová dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je třeba žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
4. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nemají být prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

5. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Před započítím zemních prací je třeba požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být dodrženy. CETIN a.s. Praha č.j. 832311/19 ze dne 19.12.2019, GridServices s.r.o. Brno zn.5002070276 ze dne 21.1.2020, ČEZ Distribuce a.s. zn.1106888991 ze dne 7.1.2020, ČD-Telematika a.s. zn.1201920546 ze dne 9.12.2019.
7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
9. Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a v průběhu výkopových prací bude umožněn jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení archeologického dohledu. Dojde-li při provádění zemních prací na přípojce nn k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Obecně jsou všechny dřeviny dle §7 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů(dále jen "zákon") chráněny před poškozováním a ničením. Při stavebních pracích je nutné postupovat v souladu s normou ČSN - 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam). Přečes kabelového vedení v blízkosti dřevin v prostoru jejich kořenových systémů neřešit výkopovou technikou (rýha), ale podvrtem, případně ručním kopáním. V případě nutnosti kácení dřevin je příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání povolení Městský úřad Golčův Jeníkov.
12. Při stavbě je třeba dodržovat ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem zejména (ČSN 733050 - Zemní práce, ČSN 333300 - Elektrotechnické předpisy. Stavba venkovních silových vedení, ČSN 333320 - Elektrotechnické předpisy. Elektrické přípojky, ČSN 341050 - Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro kladení silových elektrických vedení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dal.)
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ (IČO - 70994234), Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
Obec Podmoky (IČO - 00580031), Podmoky, 582 82 Podmoky

## Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 19.03.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 07.04.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námitky účastníků řízení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle

žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 95, pozemkové parcely parcelní číslo 204/1, 204/7, 205/1, 205/2, 207/1, 207/2, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 258/5, 258/15, 290, 291, 292/1, 292/2, 294, 295, 300, 301, 306, 307, 316, 317, 322, 323, 325, 330/1 a 1422/5 v katastrálním území Podmokly u Golčova Jeníkova a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dne 12.05.2020 pod č.j.stú/39/20/HRE-3 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projednanou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracovala firma IXPROJEKTA s.r.o., (IČO 03977471), Heršpická 813/5, 63900 Brno + TMS Projekt s.r.o., (IČO 48200891), Dubičné 106, 37371 Rudolfov a rozhodnutími, závaznými stanovisky a souhlasy těchto dotčených orgánů:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB\_ORM/35/2020/Ku-1 ze dne 23.1.2020
- stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB\_ORM/11/2020/KM-2 ze dne 6.1.2020
- souhrnné vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB\_OZP/3286/2019/UI ze dne 18.12.2019
- závazné stanovisko odboru životního prostředí - z hlediska státní správy na úseku lesního hospodářství MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB\_OZP/285/2020/SB ze dne 24.2.2020
- závazné stanovisko odboru dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB\_DOP/15831/2019/KKAD ze dne 5.12.2019.
- vyjádření a stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 101946/2019, OZPZ 1474/2019 ze dne 16.12.2019
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod č.j. HSIJ-5921-2/HB-2019 ze dne 19.12.2019

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. a Obec Podmokly.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

stavební parcely parcelní číslo 95, pozemkové parcely parcelní číslo 204/1, 204/7, 205/1, 205/2, 207/1, 207/2, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 258/5, 258/15, 290, 291, 292/1, 292/2, 294, 295, 300, 301, 306, 307, 316, 317, 322, 323, 325, 330/1 a 1422/5 v katastrálním území Podmokly u Golčova Jeníkova

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Vedoucí stavebního úřadu

**Emil Hrubý**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

---

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení -** (doručení jednotlivě):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9,  
prostřednictvím zástupce: IXPROJEKTA s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IdDS: ucchjm  
Obec Podmoky, Podmoky, 582 82 Podmoky

**Účastníci řízení -** (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě):

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Praha, Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IdDS: v95uqfy  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem 1, prostřednictvím zástupce: GridServices, s.r.o.,  
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Účastníci řízení -** (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela parcelní číslo 95 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 204/7 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 204/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 205/2 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 205/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 207/2 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova

pozemková parcela parcelní číslo 207/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 209 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 210 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 211 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 212 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 213 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 214 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 215 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 216 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 217 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 218 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 219 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 258/15 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 258/5 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 290 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 291 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 292/2 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 292/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 294 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 295 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 300 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 301 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 306 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 307 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 316 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 317 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 322 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 323 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 325 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 330/1 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova  
pozemková parcela parcelní číslo 1422/5 v katastrálním území Podmoky u Golčova Jeníkova

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Golčův Jeníkov, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov  
Obecní úřad Podmoky, Podmoky, 582 82 Golčův Jeníkov

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2  
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, Havlíčkově nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2  
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkově nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2  
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkově nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),  
položky 17 odst.1 oísm.e) sazebníku ve výši .....1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 14.05.2020.

#### **Přílohy (po nabytí právní moci)**

ověřená grafická příloha  
stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci